



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Kleszczów, dnia 16.05.2024 r.

ZPF.271.7.2024.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania w postępowaniu znak ZPF.271.7.2024. pn.: „*Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach*”.

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień na niżej wymienione pytania do treści SWZ oraz dokonuje zmian SWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 39: *Parametry opraw oświetleniowych oraz systemu sterowania opisany w projekcie są bardzo ogólnikowy. Proszę o podanie konkretnych parametrów opraw oraz zasadę działania systemu sterowania¹?*

Odpowiedź: Zamawiający udziela informacji i podaje minimalne parametry opraw:

Cn3o

Oprawa LED, moc $\leq 36W$, strumień oprawy $\geq 5000lm$, IP20/40, IK ≥ 05 , I klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 90 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, UGR ≤ 19 , zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, wydłużenie żywotności do 40%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 80000 \div 120000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Cn5o

Oprawa LED, moc $\leq 50W$, strumień oprawy $\geq 7000lm$, IP20/40, IK ≥ 05 , I klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 90 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, UGR ≤ 19 , zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, wydłużenie żywotności do 40%, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 80000 \div 120000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Cp1o

Oprawa LED, moc $\leq 36W$, strumień oprawy $\geq 5000lm$, IP20/40, IK ≥ 05 , I klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 90 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, UGR ≤ 19 , zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, wydłużenie żywotności do 40%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 80000 \div 120000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Cp3o

Oprawa LED, moc $\leq 36W$, strumień oprawy $\geq 5000lm$, IP20/40, IK ≥ 05 , I klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 90 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, UGR ≤ 19 , zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, wydłużenie żywotności do 40%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 80000 \div 120000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

¹ W treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Cp5o

Oprawa LED, moc $\leq 50W$, strumień oprawy $\geq 7000lm$, IP20/40, IK ≥ 05 , I klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 90 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, UGR ≤ 19 , zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, wydłużenie żywotności do 40%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 80000 \div 120000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Dn4o

Oprawa, moc $\leq 35W$, strumień oprawy $\geq 2840lm$, IP54, IK ≥ 05 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 70000h$, żywotność $\geq 60000h$ (L80B20), zgodność z LED Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Dp2o

Oprawa LED, moc $\leq 15W$, strumień oprawy $\geq 1150lm$, IP54, IK ≥ 05 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 70000h$, żywotność $\geq 60000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Dp3o

Oprawa LED, moc $\leq 25W$, strumień oprawy $\geq 1810lm$, IP54, IK ≥ 05 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 70000h$, żywotność $\geq 60000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

Dp4o

Oprawa, moc $\leq 35W$, strumień oprawy $\geq 2840lm$, IP54, IK ≥ 05 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 70000h$, żywotność $\geq 60000h$ (L80B20), zgodność z LED Normami: EN 60598-1, EN60598-2-2, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

H1o

Oprawa LED, moc $\leq 22W$, strumień oprawy $\geq 3000lm$, IP65, IK ≥ 05 , T=4000K, CRI ≥ 80 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, wydłużenie żywotności do 40%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 72000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-1, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

H2o

Oprawa LED, moc $\leq 46W$, strumień oprawy $\geq 6100lm$, IP65, IK ≥ 05 , T=4000K, CRI ≥ 80 , stabilność temperatury barwowej: ≤ 3 SDCM, zintegrowany sensor dostosowujący strumień świetlny oprawy w zależności od ilości światła naturalnego, wzrost oszczędności energii do 30%, wydłużenie żywotności do 40%, sterowanie opraw drogą bezprzewodową, MTBF $\geq 65000h$, żywotność $\geq 72000h$ (L80B20), zgodność z Normami: EN 60598-1, EN60598-2-1, EN60598-2-22, EN 62471, 2014/53/EU, atest PZH.

AW1

Oprawa awaryjna LED, pobór mocy SE $\leq 4,5W$, strumień $\geq 1000lm$ dla 1h, IP65, IK ≥ 07 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , regulowany czas autonomii: 1h/1.5h/2h/3h/8h, funkcja centraltest, monitoring opraw drogą bezprzewodową, zakres temperatury pracy: $-10^{\circ}C \div$



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

+45°C, żywotność akumulatora do 10 lat, zgodność z Normami: CEI EN 62034, 2009/125/CE, 874/2012/CE, 2014/30/EU, 2014/35/EU, CEI EN 60598-2-22, CEI EN 60598-2-2, CNBOP, atest PZH, ENEC.

AW2

Oprawa awaryjna LED, pobór mocy SE $\leq 4,5W$, strumień $\geq 1000lm$ dla 1h, IP65, IK ≥ 07 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , regulowany czas autonomii: 1h/1.5h/2h/3h/8h, funkcja centraltest, monitoring opraw drogą bezprzewodową, zakres temperaturowy pracy: -10°C ÷ +45°C, żywotność akumulatora do 10 lat, zgodność z Normami: CEI EN 62034, 2009/125/CE, 874/2012/CE, 2014/30/EU, 2014/35/EU, CEI EN 60598-2-22, CEI EN 60598-2-2, CNBOP, atest PZH, ENEC.

EW1

Oprawa kierunkowa LED z piktogramem, pobór mocy SA $\leq 7,5W$, strumień $\geq 500lm$ dla 1h, IP65, IK ≥ 07 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , regulowany czas autonomii: 1h/1.5h/2h/3h/8h, , funkcja centraltest, monitoring opraw drogą bezprzewodową, zakres temperaturowy pracy: -10°C ÷ +45°C, żywotność akumulatora do 10 lat, zgodność z Normami: CEI EN 62034, 2009/125/CE, 874/2012/CE, 2014/30/EU, 2014/35/EU, CEI EN 60598-2-22, CEI EN 60598-2-2, CNBOP, atest PZH, ENEC.

EW2

Oprawa kierunkowa/awaryjna LED z flagą, pobór mocy SA $\leq 7,5W$, strumień $\geq 1000lm$ dla 1h, IP65, IK ≥ 07 , II klasa ochronności, T=4000K, CRI ≥ 80 , regulowany czas autonomii: 1h/1.5h/2h/3h/8h, , funkcja centraltest, monitoring opraw drogą bezprzewodową, zakres temperaturowy pracy: -10°C ÷ +45°C, żywotność akumulatora do 10 lat, zgodność z Normami: CEI EN 62034, 2009/125/CE, 874/2012/CE, 2014/30/EU, 2014/35/EU, CEI EN 60598-2-22, CEI EN 60598-2-2, CNBOP, atest PZH, ENEC.

Nadajnik radiowy 20104 - Nadajnik Radiowy przeznaczony jest do współpracy z przyciskami dzwonkowymi oraz czujnikami ruchu. Przetwarza zmianę stanu łącznika lub czujnika na sygnał radiowy, który za pomocą wbudowanej anteny wysyłany jest do opraw wyposażonych w stateczniki z Modułem Komunikacji Radiowej. Po odebraniu tego sygnału, odpowiednie oprawy przechodzą do wcześniej zaprogramowanej sceny świetlnej. Każdy Nadajnik Radiowy 20104 posiada swój unikalny numer ID zapisany w kodzie szesnastkowym, pozwalający na identyfikację go w Systemie Radiowego Zarządzania Oświetleniem. Kompaktowe wymiary: 35x66x22mm, pozwalają na montaż Nadajnika Radiowego 20104 w puszkach podtynkowych. Wymaga zasilania napięciem 230V.

Zastosowanie Nadajnika Radiowego 20104 w Systemie Radiowego Zarządzania Oświetleniem umożliwia:

- aktywację (za pomocą łącznika klawiszowego lub czujnika ruchu) wcześniej zaprogramowanych scen świetlnych,
 - przekazywanie stanu (włączony/wyłączony),
- Komendy wysyłane przez Nadajnik Radiowy 20104 mogą być przeznaczone zarówno dla jednej oprawy jak i całej grupy opraw.;

Moduł Komunikacji Radiowej 15022 - Moduł Komunikacji Radiowej, podłączony do statecznika Smart Driver (SD), umożliwia przejęcie zdalnej kontroli nad oprawą. Posiada swój unikalny numer ID zapisany w kodzie szesnastkowym, pozwalający na identyfikację go w Systemie Radiowego Zarządzania Oświetleniem. Moduł Komunikacji Radiowej może odbierać informacje (z Jednostki Centralnej czy od innych opraw) i równocześnie przesyłać je dalej. Pracuje w zakresie



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

częstotliwości 2.400-2.863 GHz. Zastosowanie Modułu Komunikacji Radiowej w opravach wyposażonych w stateczniki umożliwia m.in.:

- odbieranie i wykonywanie poleceń wysłanych za pośrednictwem Jednostki Centralnej 21102;
- wirtualny podział oprav na grupy oraz tworzenie scen świetlnych
- aktywację funkcji Automatycznej Regulacji Strumienia (Beghelli AutoDimm)
- pomiar energii elektrycznej zużywanej przez oprawę (bieżącej i sumarycznej)
- pomiar czasu pracy oprawy
- dostęp do funkcji telediagnostycznych;

Jednostka centralna 21102 - Jednostka Centralna służy do bezprzewodowego zarządzania opravami oświetlenia podstawowego (wyposażonymi w stateczniki oraz moduły radiowe) oraz opravami oświetlenia awaryjnego z serii Logica FM. Z poziomu Jednostki Centralnej dostępne są poniższe funkcje:

- regulacja strumienia świetlnego oprav
- wyzwalanie wcześniej zaprogramowanych funkcji
- odbiór informacji o stanie oprav
- sprawdzanie aktualnego i sumarycznego poboru mocy
- sprawdzanie czasu pracy oprav
- sprawdzanie statusu oprav awaryjnych.

Jednostka Centralna może zarządzać każdą pojedynczą oprawą z osobna lub grupą oprav. Koordynuje przepływ informacji w systemie składającym się nawet z 996 urządzeń. Dodatkowo Jednostka Centralna wyposażona jest w moduł GSM, który umożliwia zarządzanie czy też serwis systemu z dowolnego miejsca na świecie. Wymiary 160x75x90mm. Zasilanie 230V/50Hz.

Komputerowa aplikacja umożliwiająca skonfigurowanie oraz zarządzanie, z pozycji PC poprzez Jednostkę Centralną 21102, całym Systemem Radiowego Zarządzania Oświetleniem. Dzięki temu uzyskuje się dostęp m.in. do :

- opcji konfiguracyjnych oraz serwisowych,
- wyników pomiarów zużycia energii elektrycznej przez oprawę (bieżącej i sumarycznej),
- informacji o czasie pracy każdej oprawy,
- edytowalnego panelu sterującego,
- opcji sterowania pojedynczą oprawą oraz grupami oprav,
- opcji tworzenia grup i scen świetlnych.

Połączenie pomiędzy komputerem z zainstalowanym oprogramowaniem UMdL Tools a Jednostką Centralną 21102 odbywa się przy użyciu dedykowanego interfejsu.

Pytanie nr 40: *Dotyczy instalacji c.o. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast grzejników konwektorowych grzejników panelowych z całkowicie gładką płytą przednią przyklejoną do profilowanej bazowej płyty grzejnej w taki sposób, że patrząc od przodu nie widać żadnych wystających krawędzi? Grzejniki posiadają osłony boczne i osłonę górną typu grill.*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast grzejników konwektorowych grzejników panelowych z całkowicie gładką płytą przednią przyklejoną do profilowanej bazowej płyty grzejnej o parametrach grzewczych nie gorszych niż określonych w dokumentacji projektowej. Grzejniki muszą spełniać minimalne wymagania i parametry określone w SWZ w tym dokumentacji projektowej.

Jeżeli ww. element przedmiotu zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp. Obowiązek zgłoszenia w



ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać w ofercie, że stosuje rozwiązania równoważne oraz jest zobowiązany udowodnić, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia lub odpowiednio spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca poinformował zamawiającego w ofercie o stosowaniu rozwiązań równoważnych oraz nie złożył przedmiotowych środków dowodowych niezbędnych do weryfikacji równoważności, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Pytanie nr 41: *Dotyczy instalacji c.o. W opisie nie ma nic na temat głowic termostatycznych przy grzejnikach. Czy grzejniki należy wyposażać w głowice termostatyczne? Jeśli tak to czy mają być to zwykłe głowice termostatyczne czy też głowice termostatyczne typu instytucjonalnego?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że grzejniki należy wyposażać w zwykłe – tradycyjne manualne głowice termostatyczne.

Pytanie nr 42: *Dotyczy instalacji c.o. Jakiej średnicy i z jakiego materiału należy wykonać projektowany pion c.o. do istniejącego rozdzielacza na piętrze?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć rurociąg o średnicy Dn25, materiał PP lub PEX.

Pytanie nr 43: *Dotyczy technologii pomp ciepła. Proszę o przesłanie parametrów niezbędnych do prawidłowego doboru pomp wody modułowanej, pompy wody i pompy cyrkulacyjnej przy zbiornikach buforowych.*

Odpowiedź: Zamawiający podaje minimalne parametry: pompa cyrkulacyjna: Q=3,6m³/h Hp=50kPa, pompa modułowana 1: Q=13,4m³/h Hp=38kPa, pompa modułowana 2: Q=6,6m³/h Hp=38kPa, pompa wodna : Q=3,3m³/h Hp=38kPa.

Pytanie nr 44: *Dotyczy technologii pomp ciepła. Proszę o podanie średnicy rozdzielacza.*

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie udzielić jednoznacznej odpowiedzi na tak postawione pytanie, ponieważ nie jest ono precyzyjne. Jednocześnie informuje, że rozdzielacz jak i istniejące obiegi nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 45: *Dotyczy technologii pomp ciepła. Jakie rury stalowe należy zastosować? Ze szwem czy z usuniętym szwem?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć rury stalowe ze szwem.

Pytanie nr 46: *Dotyczy technologii pomp ciepła. Jakiej pojemności ma być zbiornik na glikol?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć zbiornik o pojemności 40-60 dm³.

Pytanie nr 47: *Dotyczy PW inst. Sani. Opis PPS Łuszcza. Na stronie IS32 punkt 16.1, myślnik trzeci. Co należy zastosować na instalacji wody zimnej?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na instalacji wody zimnej gdzie istnieje możliwość kondensacji pary wodnej należy stosować izolację paroszczelną np. z kauczuku.

Pytanie nr 48: *Instalacja wentylacji. Proszę o podanie sprzętu dla centrali wentylacyjnej na dachu.*



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że spręż centrali na dachu wynosi 150Pa.

Pytanie nr 49: *Proszę o określenie czy skrzynki(Kasety) rolet okiennych należy montować po wewnętrznej stronie okna (tak jak są obecnie zamontowane rolety) czy po zewnętrznej stronie?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kasety należy montować po wewnętrznej stronie.

Pytanie nr 50: *Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie innych opraw oświetleniowych niż te przyjęte w projekcie?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie innych (równoważnych) opraw oświetleniowych ale o nie gorszych parametrach niż te przyjęte w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 39.

Jeżeli ww. element przedmiotu zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp. Obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać w ofercie, że stosuje rozwiązania równoważne oraz jest zobowiązany udowodnić, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia lub odpowiednio spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca poinformował zamawiającego w ofercie o stosowaniu rozwiązań równoważnych oraz nie złożył przedmiotowych środków dowodowych niezbędnych do weryfikacji równoważności, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Pytanie nr 51: *Proszę o określenie czy istniejące wykończenie posadzki z parkietu znajdujące się na piętrze budynku przewiduje się do wymiany lub naprawy? Istniejące wykończenie jest poodklejane od podłoża. Czy w miejscach wyburzenia ścian należy uwzględnić uzupełnienie istniejącego wykończenia posadzki?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć podłogę do naprawy i uzupełnienia zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 52: *Proszę o określenie czy należy w wycenie uwzględnić podwyższenie ogniomurów, ponieważ po wykonaniu projektowanego docieplenia dachu ogniomury będą w nieznaczny sposób wystawały ponad połac dachu a w niektórych fragmentach zrównają się z nią?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy w wycenie uwzględnić podwyższenie ogniomurów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 53: *Proszę o określenie czy w wycenie należy uwzględnić wymianę istniejących świetlików kopułowych? Projekt zakłada jedynie dopasowanie istniejących świetlików do nowo projektowanego ocieplenia dachu.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 54: *Proszę o określenie czy w wycenie należy uwzględnić wymianę lub podniesienie istniejących wpustów dachowych- pluwi do nowo projektowanego ocieplenia dachu?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem, odpływy dostosować do nowego poszycia.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pytanie nr 55: *Prośba o przesłanie rozwiązania dot. demontażu istniejących rolet okiennych i sposobu ich zabudowania. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada odrębnego szczegółowego opracowania dot. demontażu istniejących rolet okiennych i sposobu ich zabudowania. W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Nakłady te winny obejmować również wszelkie koszty związane z formą wynagrodzenia, dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, umowy i specyfikacji warunków zamówienia. Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Podstawą do obliczenia ceny oferty, sporządzenia oferty jest Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, STWIORB i inne załączniki. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia mogą zaistnieć wyłącznie zgodnie z rygorami ustawy Pzp (szczególnie art. 454 i 455), a także zgodnie z postanowieniami wzoru umowy załączonego do SWZ, w którym określono dopuszczalne przypadki zmian umowy o zamówienie.

Pytanie nr 56: *Lampy wewnętrzne jakie zamawiający chce wbudować w obiekt wymagają wymiany okablowania. Wymiana okablowania wiąże się z wykuwaniem istniejącej instalacji, montażem nowej, obróbką, malowaniem pomieszczeń itp. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wszystkie lampy wewnętrzne wymagają wymiany okablowania. Okablowanie należy wykonać zgodnie z projektem i wyjaśnieniami Zamawiającego. W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 57: *Konstrukcja drewniana dachu wymaga modernizacji lub wymiany (w wielu miejscach konstrukcja dachu jest zapadnięta od ciężaru dachówki). Proszę o odpowiedź czy konstrukcja jest do wymiany? Proszę o przesłanie rozwiązania technicznego. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem. W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 58: *Na dachu znajdują się dużo kominków wentylacyjnych, czy są do wymiany? Jeśli tak to ja jakie? Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć przedłużenie kominków wentylacyjnych zgodnie z nowym poziomem połąci i zgodnie z projektem. W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 59: *Po wbudowaniu nowej termoizolacji dachu ogniomury istniejące nie będą spełniały wymagań ppoż. Trzeba je podnieść (podmurować) co spowoduje dodatkowe prace związane z wykonaniem ogniomurów i zwiększeniem ilości prac elewacyjnych (zwiększenie m2 elewacji). Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć podniesienie ogniomurów zgodnie z dokumentacją projektową. W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 60: *Zwiększenie grubości termoizolacji dachu będzie skutkowało podniesieniem centrali wentylacyjnej znajdującej się na dachu budynku (termoizolacja będzie wyżej niż istniejąca centrala wentylacyjna). Proszę o rozwiązanie techniczne. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada odrębnego szczególnego opracowania dot. centrali wentylacyjnej znajdującej się na dachu budynku. Do oferty należy przyjąć wyniesienie minimum 30 cm ponad połąć dachową – lub zgodnie z wytycznymi dostawcy/producenta centrali. W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 61: *Oprócz świetlików dachowych pokazanych na projekcie i w przedmiarze są małe świetliki dachowe. Czy są do wymiany? Proszę o rozwiązanie techniczne. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem – dostosować do nowego poziomu dachu (patrz rys A/03). W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 62: *Zwiększenie izolacji dachu wymusi przedłużenie systemu odprowadzenia wód opadowych lub wymianę wpustów dachowych. Proszę o rozwiązanie techniczne przedłużenia lub wymiany. Jeśli wpusty są do wymiany na nowe, wiąże się to z obróbką i malowaniem wewnątrz*



budynku. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada szczególnego opracowania dot. rozwiązań technicznych ale wymaga przedłużenia systemu odprowadzenia wód opadowych i wymianę wpustów dachowych wg wytycznych producenta (na rynku są dostępne różne rozwiązania). W zakresie przedmiarów, zamawiający przypomina, że w postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową obejmującą wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i zakresu robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. (szerzej zob. odpowiedź na pytanie nr 55).

Pytanie nr 63: *Proszę o przesłanie projektu związanego z kamerami zewnętrznymi i wewnętrznymi budynku (usytuowanie, rodzaj, itp.) Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 37 w wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż istniejącego systemu kamer kolidującego z zakresem prac.

Pytanie nr 64: *Co z konstrukcją z drewna pod poliwęglaniem na tarasie budynku? Do wymiany czy oczyszczenia? Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć oczyszczenie i pomalowanie impregnatem do drewna zgodnie z projektem.

Pytanie nr 65: *Obudowy z drewna grzejników wewnętrznych - jeśli grzejniki nowe są większe niż istniejące należy wymienić obudowy na nowe? Proszę o rozwiązanie techniczne. Brak pozycji w przedmiarze, czy zamawiający przewidział koszty związane z wykonaniem takich prac?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować nowe osłony z płyty MDF zgodnie z projektem dopasowane do wymiarów nowych grzejników.

Pytanie nr 66: *Prosimy o informację, czy Zamawiający bezwzględnie wymaga aby każda oprawa oświetleniowa posiadała wbudowany zestaw sensorów regulujący ilość dostarczanego przez oprawę światła oraz umożliwiający reakcję oprawy na obecność osób. Czy Zamawiający dopuści aby sensor regulujący ilość dostarczanego światła był oddzielnym urządzeniem nie wbudowanym w oprawę oświetleniową? Czy Zamawiający dopuści aby sensor umożliwiający reakcję opraw na obecność osób był oddzielnym urządzeniem?*

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby sensory były wbudowane w oprawy. Należy wykonać zgodnie z projektem oraz odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie nr 67: *Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści zastosowanie opraw oświetleniowych wyposażonych jedynie w sensor ruchu w pomieszczeniach, w których brak jest dopływu światła dziennego? Wyposażenie tych opraw w czujniki regulujące ilość dostarczanego światła w zależności od ilości światła dziennego niepotrzebnie zwiększy koszt inwestycji.*

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania. Należy wykonać zgodnie z projektem oraz odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie nr 68: *Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca elektryczna moc przyłączeniowa wystarczy na pokrycie zapotrzebowanie na moc budynku po dodaniu nowych urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych.*



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia istniejącej mocy Zamawiający dokona jej zwiększenia na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 69: *Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści prowadzenie przewodów wewnątrz budynku w sposób natynkowy, w listwach elektroinstalacyjnych?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje że nie dopuszcza prowadzenia przewodów wewnątrz budynku w sposób natynkowy.

Pytanie nr 70: *Prosimy o potwierdzenie, że istniejące rozdzielnice elektryczne posiadają niezbędną rezerwę miejsca do montażu aparatury zabezpieczającej dla nowych obwodów elektrycznych.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że istniejące rozdzielnice elektryczne posiadają niezbędną rezerwę miejsca do montażu aparatury zabezpieczającej dla nowych obwodów elektrycznych.

Pytanie nr 71: *Prosimy o potwierdzenie, że istniejące rozdzielnice elektryczne oraz zasilające je kable są przystosowane do zwiększonego obciążenia wynikającego z nowych odbiorników energii elektrycznej.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 72: *Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści montaż nowych rozdzielnic elektrycznych na potrzeby zasilania projektowanych odbiorników energii elektrycznej. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że rozbudowa istniejących rozdzielnic może wymagać wymiany istniejących obudów, co wiązałoby się z dodatkowymi robotami budowlanymi, tj. skuwaniem i odtworzeniem powierzchni ścian.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że akceptuje przedstawione rozwiązanie.

Pytanie nr 73: *Prosimy o informację czy budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Jeśli nie, to czy należy ująć go w wycenie i czy powinien być w wersji certyfikowanej.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Nie należy uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 74: *Prosimy o udostępnienie obliczeń fotometrycznych instalacji oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego.*

Odpowiedź: Zamawiający udostępni w załączeniu.

Pytanie nr 75: *Uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.*

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 23.05.2024 r. dokonując odpowiednich zmian pkt: 20.1, 23.1., 23.3. SWZ oraz sekcji III ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 76: *W związku z udostępnieniem w dniu wczorajszym projektu instalacji fotowoltaicznej oraz wcześniej otrzymanym pismem – „Założenia do dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej.”, prosimy o jednoznaczną informację według którego dokumentu należy wykonać instalację fotowoltaiczną, gdyż te dwa dokumenty są ze sobą sprzeczne (różne moce paneli, różne moce inwerterów oraz ich ilości, różne sposoby ich montażu na dachu).*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że parametry urządzeń (moce paneli, moce inwerterów oraz ich ilości) muszą być zgodne z założeniami Załącznika nr 9 do SWZ „Założenia do dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej”. W zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej należy przyjąć rozwiązania wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 13.05.2024 r.

Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi powyżej wyjaśnieniami dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie:



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

pkt 23.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Ofertę należy złożyć poprzez System E-ZP w terminie **do 23.05.2024 r. do godz. 11:00**. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert. O terminie złożenia oferty decyduje czas wygenerowania Urzędowego Poświadczenia Przedłożenia (UPP) w Systemie E-ZP.”*

pkt 23.3. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **23.05.2024 r. o godz. 12:30**.”*

pkt 20.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **21.06.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*

Zamawiający wprowadza do ogłoszenia o zamówieniu odpowiednie zmiany dotyczące terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

ZATWIERDZIŁ:

Dariusz Michałek

WÓJT GMINY KLESZCZÓW

Otrzymują:

1. <https://e-zp.kleszczow.pl/procurements/84/procurement>
2. a/a.