



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Kleszczów, dnia 14.03.2024 r.

ZPF.271.2.2024.

Dotyczy: Wyjaśnienia i zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu znak **ZPF.271.2.2024**. pn.: „**Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy ZSP w Kleszczowie - ZPF.271.2.2024**”.

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2, 6 oraz art. 286 ust. 1, 4, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień na niżej wymienione pytania oraz dokonuje zmian SWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1¹: „Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zadaszenia w konstrukcji drewna klejonego zgodnie z założeniami Programu Olimpia ???”

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy ze względu na zapisy umowy o dofinansowanie z Programu Olimpia oraz w celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający nie przewiduje wykonania dachu w konstrukcji drewna klejonego. Składając wniosek o dofinansowanie z Programu Olimpia, Zamawiający wybrał wariant wykonania zadaszenia – zadaszenie metalowe o konstrukcji samonośnej.

Pytanie nr 2: „Proszę o informację czy wszystkie działki sąsiadujące z działką objętą inwestycją są własnością Gminy Kleszczów.”

Odpowiedź: Tak wszystkie działki sąsiadujące z inwestycją są własnością Gminy Kleszczów.

Pytanie nr 3: „Zapis PFU: „Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (np. zgody na prowadzenie robót budowlanych w określonym zakresie na działkach niebędących własnością Zamawiającego).” Jaki zakres prac Zamawiający przewiduje do wykonania na działkach niebędących własnością Zamawiającego?”

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonywania prac na działkach niebędących własnością Zamawiającego.

Pytanie nr 4: „Zapis PFU: „Przeprowadzenie prób i rozruchów urządzeń wraz z ich regulacją i badaniami akustyki, szczelności itp.” Proszę o wyszczególnienie prób i badań niezbędnych do wykonania po zakończeniu prac budowlanych, ma to znaczący wpływ na wartość inwestycji.”

Odpowiedź: Należy przeprowadzić próby, rozruchy badania zgodne z wytycznymi zawartymi w DTR danego urządzenia, a także te które są niezbędne do prawidłowego użytkowania budynku.

Pytanie nr 5: „Czy istniejący system nawadniania należy usunąć i wykonać nowy system nawadniający projektowane tereny zielone?”

¹ W treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



Odpowiedź: Tak należy usunąć system nawadniania i wykonać nowy na projektowanych terenach zielonych.

Pytanie nr 6: „W PFU jest mowa o instalacji kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencji wody czy taką instalację należy wykonać dla projektowanej inwestycji? Gdyż ogólno-dostępne mapy nie zawierają instalacji kanalizacji deszczowej na terenie objętym przedmiotową inwestycją.”

Odpowiedź: Tak należy przewidzieć rozbudowę istniejącej instalacji deszczowej wraz z systemem retencji (według wydanych warunków technicznych – Załącznik nr 4) np. poprzez zwiększenie średnic sieci lub zbiornik z odpowiednimi regulatorami przepływu.

Pytanie nr 7: „Proszę o udostępnienie schematów istniejących systemów monitoringu i kontroli dostępu pod kątem kalkulacji integracji projektowanej instalacji z istniejącą infrastrukturą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni istniejących schematów monitoringu i kontroli ze względu na brak aktualnych schematów. Prace należy wykonać według wytycznych w załączniku 10A do PFU. Zarówno sygnał z kamer jak i wpięcie do systemu KD należy wykonać poprzez światłowód, za pomocą wydzielonej sieci VLAN (nowy przełącznik sieciowy), do szafy IT w maszynowni lodowiska. Następnie po wewnętrznej sieci światłowodowej do szafy RAC w pomieszczeniu technicznym liceum. Należy przewidzieć zakup urządzeń do integracji z obecnym systemem CCTV kompleksu, a także serwera obsługującego projektowaną liczbę kamer wraz z licencjami do integracji z istniejącym systemem CCTV Kompleksu opartego na produkcie ALNET. W załączeniu opis dokumentacji powykonawczej instalacji CCTV i KD Kompleksu - Załącznik nr 15.

Zamawiający akceptuje również inny równoważny system CCTV do obecnego ALNET, który jednak winien być kompatybilny z systemem istniejącym i spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i/lub odpowiednio wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego (system o nie gorszej wydajności i funkcjonalności oraz pełnej kompatybilności z systemem istniejącym). Zasady oferowania rozwiązań równoważnych określono w pkt 6 i pkt 5.3. – 5.5. SWZ.

Pytanie nr 8: „Proszę o udostępnienie przekrojów koncepcyjnych, są one oznaczone na rzutach PFU, lecz brak właściwych załączników.”

Odpowiedź: Uzupełniono w załączeniu arkusze z przekrojami – ZAŁĄCZNIK NR 2 PRZEKROJE

Pytanie nr 9: „Prośba o udostępnienie widoków elewacji.”

Odpowiedź: PFU nie zawiera rysunków elewacji. W ofercie należy uwzględnić koszt opracowania projektu budowlanego i technicznego uzgadnianych z Inwestorem na każdym etapie ich opracowywania.

Pytanie nr 10: „Proszę o informację jaki % ścian elewacyjnych mają pokrywać płyty kamienne zgodnie z zapisem PFU dotyczącym nawiązaniem elewacją do sąsiednich budynków.”

Odpowiedź: PFU nie zawiera elewacji. Należy przyjąć od 10 do 15% pokrycia ścian elewacyjnych płytami kamiennymi. Zgodnie z zapisami PFU można wykorzystać płyty z trybuny przewidzianej do rozbiórki (inventaryzacja trybuny w załączniku nr 12 PFU).

Pytanie nr 11: „Proszę o podanie układu warstw ścian bocznych (gr. 83 cm wg rzutu), oraz ścian szczytowych gr. 44 cm wg rzutu.”



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Odpowiedź: PFU zakłada ścianę żelbetową której grubość, ewentualne pilastry, przypory usztywniające określi projekt konstrukcji. Ściany docieplone płytami z wełny mineralnej elewacyjnej o grubości minimum 20cm. W ofercie należy uwzględnić koszt opracowania projektu budowlanego i technicznego uzgadnianych z Inwestorem na każdym etapie ich opracowywania.

Pytanie nr 12: „Wg szkicu Zagospodarowania Terenu wykonać należy opaskę i chodnik wokół budynku, proszę o informację czy utwardzenie należy wykonać z kostki brukowej betonowej czy z elementów granitowych jak teren wokół istniejących obiektów?”

Odpowiedź: Opaskę i chodnik należy wykonać z elementów granitowych.

Pytanie nr 13: „Proszę o wydłużenie terminu realizacji, z uwagi na skrajnie krótki czas na wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także samej realizacji wraz z procedurami odbiorowymi. - Etap I czy li dokumentacja projektowa wraz uzyskaniem PnB został określony na 3 miesiące, samo uzyskanie PnB to okres 65 dni, zatem z 3 miesięcy ten okres zostaje wyjęty, co skutuje tym iż w okresie niepełnych 4 tygodnie należy wykonać i uzgodnić z Zamawiającym Projekt Budowlany, co jest terminem skrajnie krótkim. - Termin etapu II jest określony na 5 miesięcy wraz z pozwoleniem na użytkowanie. Zgodnie z KPA procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie w sprzyjających warunkach wynosi ok 6 tygodni. W związku z powyższym na realizację zostaje ~ 3,5 miesiąca. Biorąc pod uwagę wytyczne dotyczące technologii wykonywania robót, w zakresie uzyskania odpowiednich parametrów wilgotnościowych podłoży m.in.: „Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się posadzkę nie może być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona, przez co najmniej kilka dni przed wykonaniem prac oraz w trakcie ich wykonywania. Minimalny okres sezonowania betonu powinien wynosić 28 dni, zalecane 60 dni.” Zamawiający określa termin realizacji niemożliwy do wykonania przy spełnieniu warunków technologicznych określonych w dokumentacji. Zwracamy uwagę iż w trakcie realizacji należy wykonać szereg robót „mokrych” związanych z pracami betonarskimi, tynkarskimi czy wykończeniowymi, które wymagają zgodnie technologią odpowiednich przerw technologicznych i sezonowania. Należy również mieć na uwadze iż termin łączny 8-miesięcy został jeszcze ograniczony datą 31.12.2024, co w przypadku przedłużania się postępowania przetargowego z uwagi na przesunięcia terminu składania ofert, wyjaśnienia i uzupełnienia środków dowodowych przed wyborem najkorzystniejszej oferty a także samego wyznaczenia terminu podpisania Umowy, może spowodować iż termin realnie zostanie jeszcze skrócony o kilka tygodni. Biorąc pod uwagę historię przeprowadzanych postępowań okres pomiędzy terminem składania ofert a podpisaniem Umowy z Wykonawcą trwa zazwyczaj 2-3 miesiące, co spowoduje iż rzeczywisty termin wykonania zadania może wynieść ok 6 miesięcy... W związku z powyższymi argumentami, a także z faktem iż Program Olimpia przeznaczony jest na lata 2023-2025 zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminów realizacji: Etap I- 5 miesięcy, Etap II- 7 miesięcy.”

Odpowiedź: Zamawiający opierając się na wiedzy własnej i autora PFU, stoi na stanowisku, że termin wykonania 8 m-cy od dnia podpisania umowy jest terminem wystarczającym dla profesjonalnego wykonawcy posiadającego odpowiednie doświadczenie. Dlatego też Zamawiający nie zmienia terminu wykonania zamówienia.



Dodatkowo trwające postępowanie ZPF.271.2.2024. dotyczy zamówienia dofinansowanego z Programu Olimpia, którego umowa (wbrew twierdzeniom i sugestiom Pytającego) zawiera m.in. nw. klauzule²:

- §3 ust. 2 umowy o dofinansowanie: *Termin zakończenia Zadania określa się do dnia: 31-12-2024 r.*

- §3 ust. 3 umowy o dofinansowanie: *Po zakończeniu Zadania Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Ministrowi Rozliczenia otrzymanego Dofinansowania, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy.*

- §4 ust. 4 i 7 umowy o dofinansowanie: *Minister planuje udzielenie Dofinansowania w kwocie nieprzekraczającej [...], które zostanie wypłacone w 2024 r., po spełnieniu warunków określonych w Umowie, celem realizacji Zadania w zakresie przyjętym dla danego roku, którego dotyczy dofinansowanie.*

Wnioskodawca zobowiązany jest wykorzystać Dofinansowanie w 2024 roku, zgodnie z zasadami określonymi w § 7.

- §7 ust. 2 i 3 umowy o dofinansowanie: *Wnioskodawca zobowiązany jest wykorzystać Dofinansowanie nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. Środki te nie mogą być zgłoszone, jako wydatki niewygasające z upływem roku budżetowego.*

Wykorzystanie Dofinansowania następuje przez dokonanie niezwłocznej zapłaty za zrealizowane Zadanie, na które Dofinansowanie było udzielone. Przekazanie Dofinansowania na rachunek Wnioskodawcy nie oznacza wykorzystania Dofinansowania. Za wykorzystanie Dofinansowania uznaje się opłacenie faktur bezpośrednio z przekazanego Dofinansowania.

- §7 ust. 9 umowy o dofinansowanie: *W terminie 10 dni od dnia dokonania ostatniej płatności ze środków pochodzących z Dofinansowania, jednak nie później niż do 10 stycznia 2025 r. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Ministrowi Sprawozdania z wykorzystania środków własnych, innych i budżetu państwa na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy, do którego zobowiązany jest dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, potwierdzeń dokonania zapłaty, protokołów odbioru i innych dokumentów potwierdzających realizację Zadania lub jego części, zgodnie ze Szczegółowymi wymogami dotyczącymi wykorzystania Dofinansowania, określonymi w załączniku nr 4 do Umowy.*

- §9 ust. 1 umowy o dofinansowanie: *Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Ministrowi Rozliczenia Dofinansowania w zakresie rzeczowym i finansowym w terminie 60 dni od dnia, w którym uregulowana została ostatnia płatność związana z realizacją Zadania.*

- §17 ust. 1 i 9 umowy o dofinansowanie: *Za wyjątkiem przypadków wyraźnie wymienionych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.*

Nie ma możliwości dokonania następujących zmian w Umowie:

1) zmiany roku, na który przyznane zostało dofinansowanie, o którym mowa w § 4 ust. 4;

² Wzór umowy o dofinansowanie, podobnie jak i inne dokumenty związane z Programem Olimpia opublikowano na stronie Ministerstwa Sportu i Turystyki: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>



2) zmiany terminu wykorzystania dofinansowania, o którym mowa w § 7 ust. 2.

Mając na względzie przywołane obowiązujące warunki umowy o dofinansowanie, Zamawiający podda pod rozagę wszelkie proponowane i uzasadnione zmiany umowy o zamówienie polegające na wprowadzeniu zmian nieistotnych i/lub zmian na zasadach określonych w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp oraz zmiany związane z zaistnieniem okoliczności opisanych pkt 30 wzoru umowy załączonego do SWZ (dopuszczalne zmiany umowy), z zastrzeżeniem, że zaistnienie okoliczności przewidzianych w pkt 30 wzoru umowy będzie każdorazowo rozpatrywane przez pryzmat zgodności z zapisami umowy o dofinansowanie.

Pkt 30.12. wzoru umowy **otrzymuje nowe brzmienie:** „W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania **wniosku, lub żądania** zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji **wniosku lub żądania** zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. **Żądana zmiana nie może zostać zaakceptowana jeżeli byłaby niezgodna z postanowieniami umowy nr 2023/0731/2491/DIS/BP (ze zm.) o dofinansowanie zadania w ramach Programu Olimpia – program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.**”

Pytanie nr 14: „Proszę o podanie parametrów akustycznych dla projektowanego obiektu.”

Odpowiedź: Należy przyjąć parametry nie gorsze od parametrów określonych w obowiązujących normach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. W szczególności zgodnie z § 326 ust. 1 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) - Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej, z wyłączeniem budynków, dla których jest konieczne spełnienie szczególnych wymagań ochrony przed hałasem, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach, wyznaczonych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi metody pomiaru poziomu dźwięku A w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Pytanie nr 15: „Należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej realizowaną przez centrale wentylacyjne oraz instalacje chłodnicze zasilające chłodnice w centralach wentylacyjnych. Jaką temperaturę powietrza ma nawiewać centrala wentylacyjna w okresie letnim? Czy instalacja wentylacji ma jedynie zapewnić odpowiednią wymianę powietrza, czy ma również służyć do klimatyzowania całości hali. Jeżeli ma służyć do klimatyzowania, to prosimy o podanie oczekiwanych temperatur dla okresu letniego.”

Odpowiedź: Centrale wentylacyjne mają być wyposażone w chłodnice umożliwiające nawiew w okresie letnim z maksymalną temperaturą nawiewu 26 stopni. Mają służyć jedynie wentylacji.

Pytanie nr 16: „Prosimy o potwierdzenie, że z instalacji chłodniczych należy zamontować jedynie agregaty skraplając do central wentylacyjnych.”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że z instalacji chłodniczych należy zamontować jedynie agregaty skraplając do central wentylacyjnych.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pytanie nr 17: „W PFU czytamy „Projekt oraz wykonanie źródła ciepła poprzedzone analizami warunków lokalnych oraz względów ekonomicznych uwzględniając odnawialne źródła energii – preferowana pompa ciepła lub pompa powietrzno-gazowa, wspomagana kotłem gazowym - jej dobór wraz z uzasadnieniem winien przedstawić Wykonawca w postaci analizy porównawczej do ostatecznej decyzji Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, czy pompa ciepła oznacza pompę ciepła typu powietrze – woda, a przez pompa powietrzno-gazowa - absorpcyjną gazową pompę ciepła. Co będzie kryterium podjęcia decyzji przez Inwestora w zakresie wyboru źródła ciepła?”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że pompa ciepła oznacza pompę ciepła typu powietrze – woda, a przez pompa powietrzno-gazowa - absorpcyjną gazową pompę ciepła.
Podstawowym kryterium wyboru będą względy ekonomiczne, tzn. koszty eksploatacyjne – koszty ogrzewania.

Pytanie nr 18: „Czy odwodnienie dachu ma zostać zrealizowane przez rynny?”

Odpowiedź: Tak należy wykonać odwodnienie za pomocą rynien.

Pytanie nr 19: „W PFU czytamy „dobór grzejników lub ogrzewania podłogowego po dokonaniu i uzgodnieniu stosownych analiz, jaki rodzaj instalacji ogrzewania należy przyjąć do wyceny – grzejnikowe, czy podłogowe? Jeśli decyzję podejmuje Inwestor, jakie będzie kryterium wyboru?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ogrzewanie podłogowe.

Pytanie nr 20: „Czy ogrzewanie pomieszczenia 0.18 Hala sportowa ma być realizowane przez aparaty grzewcze pracujące na powietrzu obiegowym wraz z destryfikatorami?”

Odpowiedź: Ogrzewanie hali należy wykonać według wytycznych zawartych w PFU.

Pytanie nr 21: „Prosimy o przesłanie plików w formacie dwg koncepcja rzut I piętro, koncepcja rzut parteru.”

Odpowiedź: Załączono pliki w formacie .dwg. - Załącznik nr 14.

Pytanie nr 22: „Proszę o podanie standardu wykończenia ścian w hali sportowej oraz sali fitness, w specyfikacji jest zapis dotyczący jedynie ściany szczytowej i okładziny akustycznej.”

Odpowiedź: Okładzinę akustyczną należy wykonać na ścianie szczytowej i ścianie po stronie zapleczy sanitarno-szatniowych, pozostałe ściany wykonać jako tynkowane i malowane farbą zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 23: „W których pomieszczeniach przewiduje się wykończenie za pomocą okładzin ceramicznych.”

Odpowiedź: Nie przewiduje się okładzin ceramicznych.

Pytanie nr 24: „Czy należy przewidzieć piłkochwyty w miejscu okien w hali sportowej?”

Odpowiedź: Tak należy przewidzieć piłkochwyty w oknach hali sportowej.

Pytanie nr 25: „Czy przewiduje się montaż ławek wzdłuż linii bocznej boiska?”

Odpowiedź: Nie przewiduje się montażu ławek wzdłuż linii bocznej boiska.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pytanie nr 26: „Zewnętrzne zadaszienia nad drzwiami należy wykonać jako szklane ze szkła bezpiecznego na odciągach?”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zadaszienia nad drzwiami należy wykonać jako szklane ze szkła bezpiecznego na odciągach.

Pytanie nr 27: „W dokumentacji przetargowej jest mowa o rozbudowie istniejącego systemu BMS o elementy instalacji projektowanej hali sportowej. W związku z tym prosimy o podanie informacji o firmie, która wykonywała istniejący system lub ma możliwość jego edycji w celu przeprowadzenia planowanej integracji nowego obiektu z istniejącym systemem.”

Odpowiedź: Firma: Delta Controls Sp. z o.o, ul. Królowej Jadwigi 298B, 30-218 Kraków.

Podmioty serwisujące na obiekcie instalacje i systemy stanowią de facto sferę działalności i kontraktów zawieranych przez Użytkownika, a więc ZSP w Kleszczowie. Z informacji posiadanych przez Zamawiającego (właściciela i inwestora kompleksu sportowo-rekreacyjnego Solpak, w którego części mieści się ZSP) wynika, że instalacje i systemy są serwisowane przez Użytkownika zgodnie z potrzebami i wytycznymi producentów.

Pytanie nr 28: „Prosimy o podanie mocy planowanej do zabudowy instalacji fotowoltaicznej.”

Odpowiedź: Proponowana moc instalacji od 48 do 50 kWp.

Pytanie nr 29: „Prosimy o przekazanie danych dotyczących rozdzielnicy RGNN5.2, która wg warunków przyłączeniowych będzie stanowić punkt zasilający nowy obiekt, tj.: lokalizację rozdzielnicy na mapie/planie, dokumentację projektową, dokumentację zdjęciową.”

Odpowiedź: W załączeniu przekazujemy lokalizację, zdjęcia i schemat rozdzielni. Pliki oznaczone jako załącznik 13.

Pytanie nr 30: „Prosimy o wskazanie lokalizacji wpięcia projektowanej instalacji światłowodowej do istniejącej sieci teleinformatycznej obiektu.”

Odpowiedź: Światłowód należy wprowadzić na patchpanel światłowodowy do maszynowni lodowiska przy stacji RGNN5.2 - należy dobrać odpowiedni światłowód i zrealizować połączenie z siecią informatyczną (wraz z zakupem odpowiednich urządzeń w celu realizacji połączenia).

Pytanie nr 31: „Ze względu na sprzeczne zapisy w dokumentacji przetargowej, prosimy o doprecyzowanie, czy oprawy oświetlenia awaryjnego mają być zasilane z centralnej baterii, czy też mają być wyposażone w indywidualne źródła zasilania gwarantowanego.”

Odpowiedź: Oświetlenie ma być realizowane poprzez indywidualne źródło zasilania gwarantowanego. Zgodnie z zapisami PFU należy rozbudować istniejący system H-300/U firmy Hybryd o dodatkowy rozdzielacz (w istniejącej sieci opraw awaryjnych) umożliwiając podłączenie opraw awaryjnych z własnym źródłem zasilania. Jakkolwiek Zamawiający zaakceptuje również inny równoważny system, który będzie kompatybilny z systemem istniejącym i będzie spełniał wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i/lub odpowiednio wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego (system o nie gorszej wydajności i funkcjonalności oraz pełnej kompatybilności z systemem istniejącym). Zasady oferowania rozwiązań równoważnych określono w pkt 6 i pkt 5.3. – 5.5. SWZ.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pytanie nr 32: „Proszę o informację odnośnie standardu wykonania kabin natryskowych, czy mają być to tylko przegrody pomiędzy natryskami czy zamknięte kabiny z drzwiami?”

Odpowiedź: Natryski należy wykonać z przegrodami zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 33: „Proszę o potwierdzenie omyłki pisarskiej w specyfikacji materiałowej, mianowicie drzwi wewnętrzne powinny być w okładzinie CPL a nie HPL, HPL nie występuje w grubości 0,7mm”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje poprawność opisu drzwi wewnętrznych płycinowych - do oferty należy przyjąć drzwi wykończone laminatem HPL min. grubości 0,7mm.

Pytanie nr 34: „Proszę o informację czy żaluzje zewnętrzne mają być zamontowane na wszystkich oknach czy tylko od strony południowej.”

Odpowiedź: Tak należy zastosować żaluzje na wszystkich oknach.

Pytanie nr 35: „Proszę o określenie wysokości okien doświetlających salę gimnastyczną w elewacji północnej i południowej”

Odpowiedź: Należy przyjąć wysokość okna 2,3m.

Pytanie nr 36: „Proszę o informację czy podłoga na gruncie w strefie boiska oraz strefie socjalnej ma być izolowana? Jeśli tak do jakiego współczynnika U?”

Odpowiedź: Współczynnik dla wszystkich przegród zewnętrznych muszą spełniać przepisy prawa obowiązujące w 2024 r. Należy przyjąć współczynniki nie gorsze od parametrów minimalnych wynikających z rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Pytanie nr 37: „Czy ogrodzenie terenu podlega wymianie/przebudowie?”

Odpowiedź: Istniejące ogrodzenie nie podlega wymianie/przebudowie.

Pytanie nr 38: „Proszę o podanie ilości suszarek do rąk.”

Odpowiedź: Należy przyjąć 7 szt. suszarek.

Pytanie nr 39: „Proszę o doprecyzowanie ilości drabinek gimnastycznych.”

Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć drabinki gimnastyczne na długości 36mb tj. 40 sztuk (90cmx300cm).

Pytanie nr 40: „Czy obiekt należy wyposażyć wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne? Jeśli tak to proszę o specyfikację.”

Odpowiedź: Tak należy wyposażyć.

Główne wejście - wycieraczka wewnętrzna i zewnętrzna z osuszającymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wysokość min.17mm. odporna na ścieranie i wygniatanie, wymiar 150cmx100cm.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pozostałe wejścia - wycieraczki zewnętrzne z osuszającymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wysokość min.17mm. odporna na ścieranie i wygniatanie, wymiar 100cmx80cm.

Pytanie nr 41: „W pomieszczeniu 0.17 znajduje się przegroda z drzwiami, proszę o określenie parametrów oczekiwanej przegrody.”

Odpowiedź: Należy wykonać ażurową ściankę - siatka w profilu stalowym z drzwiami stalowymi z wypełnieniem z siatki, drzwi z zamkiem patentowym.

Pytanie nr 42: „Proszę o podanie parametrów okładziny schodów na antresolę”

Odpowiedź: Należy przyjąć podane w załączniku 10 PFU parametry wykładziny antypoślizgowej korytarzy - rozwiązanie systemowe dedykowane dla schodów z wyróżnieniem kolorystycznym pierwszego i ostatniego stopnia.

Pytanie nr 43: „W pomieszczeniach mokrych należy wykonać sufit z płyt akustycznych z wełny szklanej gr. 15 mm, jaki sufit należy wykonać w pozostałych pomieszczeniach?”

Odpowiedź: W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufit taki sam jak w pomieszczeniach mokrych.

Pytanie nr 44: „Ścianę szczytową należy obłożyć akustycznymi panelami z wełny, proszę o doprecyzowanie czy dotyczy to tylko ściany szczytowej zewnętrznej czy również ściany „szczytowej” oddzielającej część hali sportowej od części socjalnej?”

Odpowiedź: Tak należy przyjąć również ścianę od strony zaplecza - ostateczne ilości okładzin określi projekt akustyczny.

Pytanie nr 45: „Proszę o określenie wykończenia posadzek w pomieszczeniach mokrych, szatniach, pom. trenerów, magazynach hali, sali fitness, antresoli, specyfikacja definiuje jedynie wykończenie powierzchni sportowych oraz korytarzy”

Odpowiedź:

Pomieszczenia mokre, szatnie, pomieszczenia trenerów:

Wykładzina heterogeniczna, do pomieszczeń mokrych z nopkami antypoślizgowymi.

Rolka - grubość min. 2.00 mm

Klasa użytkowa 34-43

warstwa użytkowa min. 1 mm,

gramatura min. 2400 gr/m²

ogniotrwałość - Bfl-s1 wg normy EN 13 501-1,

antypoślizg –R11 – test na rampę z olejem, test na mokrą stopę - klasa C wg normy DIN 51 097;

Magazyny, antresola – wykładzina o parametrach jak na korytarz – zgodnie z PFU;

Sala fitness – zgodnie z załącznikiem nr 10 PFU.

Pytanie nr 46: „Proszę o określenie wykończenia ścian w pomieszczeniach szatni, pom. trenerów, magazynach hali, sali fitness, antresoli, specyfikacja definiuje jedynie wykończenie powierzchni ścian w korytarzach oraz pom. mokrych (panele higieniczne)”

Odpowiedź:



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Szatnia, pom. trenerów - higieniczne panele ściennie zgodnie z załącznikiem nr 10 PFU;
Korytarze - zgodnie z załącznikiem nr 10 PFU tj. wykładzina ścienna;
Magazyn, antresola - tynk gipsowy malowany farbą zgodnie z załącznikiem nr 10 PFU.

Pytanie nr 47: „Z uwagi na duże siły poziome od zadaszenia łukowego konstrukcja nośna podpierająca zadaszenie będzie zbudowana z masywnych słupów o gabarytach 40x70 cm w rozstawie co 250 cm oraz oczepek 70x70. Po pierwsze wiąże się z tym konieczność rozdzielenia naświetli ściennych na mniejsze. Druga kwestia jest taka iż słupy będą od wewnątrz wystawały poza lico ściany o ok. 45 cm, proszę o informację czy przestrzeń pomiędzy słupami ma być zabudowana do płaszczyzny wewnętrznego lica słupa (jeśli tak to w jaki sposób?) czy też pozostawiamy ścianę zewnętrzną z „wnękami” pomiędzy słupami. Czy w takim wypadku należy przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia naroży słupów?”

Odpowiedź: Szczegółowe rozwiązania znane będą dopiero po wykonaniu projektu konstrukcji. Oferenci przyjmują własne kalkulacje na podstawie PFU. Ze względu na charakter obiektu preferowane aby wszelkie ewentualne pilastry, przypory znajdowały się na zewnątrz budynku. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania słupów wewnątrz należy je zabezpieczyć materacami gr. minimum 5 cm.

Pytanie nr 48: „Czy dopuszcza się zmianę nawierzchni hali sportowej na grubowarstwową wykładzinę PCV spełniającą wymagania bezpieczeństwa?”

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy ze względu na zapisy umowy o dofinansowanie z Programu Olimpia oraz w celu zapewnienia porównywalności ofert, należy przyjąć nawierzchnię spełniającą zapisy zawarte w załączniku nr 10 PFU. Składając wniosek o dofinansowanie z Programu Olimpia, Zamawiający wybrał wariant wykonania nawierzchni poliuretanowej.

Pytanie nr 49: „Wykonawca [...] zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów SWZ rozdz. 31, p. 31.1, poprzez zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto. Wprowadzenie proponowanych zmian umożliwi nam oraz innym oferentom udział w niniejszym postępowaniu, a Zamawiającemu uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 50: „Czy przyłączy gazowe jest po stronie wykonawcy, tj. zaprojektowanie i wykonanie przyłączy o długości 215 mb? Jeśli tak, to proszę o informacje (najlepiej w formie graficznej) o terenie przez który przechodzić ma przyłączy gazu w zakresie zagospodarowania (czy działki należą do Zamawiającego, chodniki, pobocza, przejścia poprzeczne przez drogę).”

Odpowiedź: Tak po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie przyłączy gazowego z uwzględnieniem zapisów PFU. Wstępna trasa oznaczona jest w sposób graficzny w załączniku nr 4 warunki techniczne budowy przyłączy gazu (działki numer ewid. 1189/2, 1189/1, 1185/1. Istnieje możliwość zmiany trasy przebiegu na przykład przez działki sąsiednie (od strony południowej). Wszystkie działki (wymienione i sąsiadujące) są własnością Zamawiającego. Zgodnie z zapisami SWZ trasę należy prowadzić najlepiej w terenach zielonych. Trasę należy tak prowadzić aby lokalizacja instalacji była jak najmniej uciążliwa dla właściciela działki. Dokumentacja zdjęciowa jest zamieszczona w załączniku nr 12.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pytanie nr 51: „Co zamawiający ma na myśli udostępniając warunki techniczne z ZGK o treści "w celu retencji przewidzieć zbiornik lub zwiększyć średnice sieci"? Jeśli zamawiający ogranicza odpływ wód deszczowych do sieci to prosimy o podanie ilości wód możliwej do odprowadzenia w celu doboru i wyceny ewentualnego zbiornika retencyjnego. Jeśli mowa o zwiększeniu średnicy sieci kanalizacyjnej o prosimy o wskazanie na jakim odcinku i o jakiej średnicy miałyby być to zwiększenie?”

Odpowiedź: W związku z obciążeniem sieci deszczowej w rejonie kompleksu należy ograniczyć przepływ do 5 l/s. Dobór średnic rur i zbiornika (z uwzględnieniem powyższego ograniczenia) należy dobrać na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 52: „Jakie są oczekiwania Zamawiającego względem wykorzystania wód opadowych retencionowanych w zbiorniku? Podlewanie zieleni? Wykorzystanie wody szarej powtórnie do np. spłukiwania toalet itp.?”

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wtórnego wykorzystania wody opadowej.

Pytanie nr 53: „Zgodnie z PFU budynek ma zostać wyposażony w system kontroli dostępu. Prosimy o wskazanie pomieszczeń, które należy objąć tym systemem SKD.”

Odpowiedź: Należy objąć wszystkie wejściowe drzwi do hali, do pomieszczeń technicznych, do pomieszczeń biurowych/trenerskich, do magazynu hali.

Pytanie nr 54: „Zgodnie z PFU w skład instalacji elektrycznych wchodzi instalacja monitoringu wizyjnego. Prosimy o informację jakie obszary powinny zostać objęte monitoringiem wizyjnym.”

Odpowiedź: Należy objąć teren zewnętrzny, wejścia do hali, hole, sala gimnastyczna, salka fitness.

Pytanie nr 55: „Ze względu na obowiązek integracji nowych kamer CCTV z istniejącym systemem, prosimy o podanie typu istniejącego rejestratora.”

Odpowiedź: Należy zakupić rejestrator (serwer z oprogramowaniem) z ilością koniecznych licencji, zgodnie z zapisami PFU. Obecnie technologia CCTV oparta jest na systemach firmy ALNET. Zamawiający akceptuje inne równoważne systemy CCTV do obecnego ALNET, które jednak winny być kompatybilne z systemem istniejącym i spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i/lub odpowiednio wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego (systemy o nie gorszej wydajności i funkcjonalności oraz pełnej kompatybilności z systemem istniejącym). Zasady oferowania rozwiązań równoważnych określono w pkt 6 i pkt 5.3. – 5.5. SWZ.

Pytanie nr 56: „Ze względu na obowiązek integracji systemu nagłośnienia przywoławczego (PA) w hali z istniejącym systemem w szkole, prosimy o podanie nazwy oraz typu istniejącego systemu PA.”

Odpowiedź: System oparty jest na produktach Bosch sterownik sieciowy LBB4401, Expander LBB4402, mikser LBB1920 oraz wzmacniacze z rodziny 4428, interfejs światłowodowy LBB4414. Należy przewidzieć indywidualnie realizowane nagłośnienie w sali gimnastycznej i salce fitness, z uwzględnieniem stacji mikrofonowej, mikrofonem wi-fi 2 sztuki "do ręki" 2 microporty.



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Pytanie nr 57: „Zgodnie z PFU budynek hali powinien zostać wyposażony w instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN). Prosimy o informację, czy SSWiN w hali powinien zostać zintegrowany z istniejącym w szkole systemem oraz istniejącym systemem BMS.”

Odpowiedź: Tak należy zrealizować funkcję zazbrajania i nadzór nad obiektem przez służbę 24h ochrony obiektu. Realizację zadania należy zrealizować poprzez zainstalowanie dodatkowej centrali włamaniowej połączonej poprzez programowy gateway (integracja) z systemem BMS obiektu. Centrala ma posiadać również manipulator zainstalowany przy głównym wejściu do hali który ma działać równoważnie. Koniecznie ma być spełniona funkcjonalność - operator może zazbroić system włamaniowy zarówno poprzez manipulator jak również poprzez wizualizację na stanowisku ochrony znajdującym się w budynku internatu. Wizualizacja pozwala na komputerze pełnić nadzór nad systemem SSWiN.

Pytanie nr 58: „Zgodnie z załącznikiem nr 10A należy wykonać połączenie światłowodowe do istniejącej sieci LAN Kompleksu. Prosimy o wskazanie lokalizacji w Kompleksie, do której należy doprowadzić światłowód. Prosimy również o informację, czy kanalizacja telekomunikacyjna przebiegająca wzdłuż Kompleksu jest drożna i czy można z niej skorzystać w celu doprowadzenia nowych przewodów z hali.”

Odpowiedź: Światłowód należy wprowadzić na patchpanel światłowodowy do maszynowni lodowiska przy stacji RGNN5.2. Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 30. Zamawiający nie posiada informacji na temat drożności istniejących przepustów kanalizacji telekomunikacyjnej.

Pytanie nr 59: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w hali opraw awaryjnych z własnym podtrzymaniem akumulatorowym?”

Odpowiedź: Tak - zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU i udzielonymi odpowiedziami oświetlenie ma być realizowane poprzez indywidualne źródło zasilania gwarantowanego (vide pytanie i odp. nr 31).

Pytanie nr 60: „Wyjaśnienie powyższych wątpliwości pozwoli lepiej przygotować naszą ofertę. Jednocześnie, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Prosimy o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert na 21.03.2024 r. (zob. zmianę pkt 23.1., pkt 23.3. i pkt 20.1. w dalszej części pisma).

Pytanie nr 61: „Proszę o informację w ile sztuk broni krótkiej oraz długiej należy wyposażyć strzelnicę laserową?”

Odpowiedź: Należy dokonać dostawy, montażu oraz uruchomienia wirtualnej strzelnicy wraz z wyposażeniem i przeszkoleniem personelu obsługującego strzelnicę.

- a. Strzelnica ma spełniać wymagania kompletnego, multimedialnego, przenośnego, strzeleckiego systemu szkolno-treningowego, opracowanego na potrzeby rynku cywilnego na bazie systemów wojskowych.
- b. Wirtualna strzelnica działać ma w oparciu o wirtualną rzeczywistość i wykorzystanie laserowych symulatorów (replik) broni.



- c. System multimedialny ma być zasilany z sieci elektrycznej 230V, z graficznym interfejsem użytkownika w języku polskim, z automatyczną kalibracją obrazu.
- d. Strzelnica umożliwiać ma jednoczesne szkolenie od jednej do czterech osób.
- e. Wirtualna strzelnica wyposażona ma być w bezprzewodowe, laserowe symulatory (repliki) broni - pięć karabinków i pięć pistoletów. Każda z replik musi być wyposażona w pas nośny taktyczny 2 punktowy a broń krótka wyposażona w kabury udowe typu SAS z regulacją szerokości i taktyczne mocowanie do pasa.
- f. Strzelnica posiadać ma wyposażenie i oprogramowanie do zautomatyzowanego, sieciowego zorganizowania strzelań (zawodów, rozgrywek strzeleckich) w ramach współzawodnictwa między użytkownikami tych samych urządzeń.
- g. Wirtualna strzelnica dawać ma możliwość rozwojowej rozbudowy urządzenia o kolejne moduły poprzez łączenie za pomocą sieci LAN.
- h. Dodatkowe wyposażenie strzelnicy wirtualnej:
 - Projektor multimedialny – szt. 1.
 - Rzutnik – szt. 1.
 - Ekran projekcyjny do rzutnika - szt. 1.
 - Ekran mobilny na stojaku – szt. 1.
 - Kamera rejestrująca - 2 szt.
 - Uchwyt do rzutnika – szt. 1.
 - Stolik mobilny na kółkach - szt. 1.
 - Komputer przenośny - szt. 1
 - System nagłośnieniowy: - 2 szt.
 - Drukarka laserowa: - 1 szt.
 - Ładowarka bezprzewodowego modułu laserowego umożliwiającą podłączenie do 8 szt. modułów – 1 szt.
 - Bezprzewodowe moduły laserowe dedykowane do rodzaju replik: do pistoletu - 5 szt.; do karabinu - 5 szt.
 - Tablica informacyjna o wymiarach 80 cm x 120 cm – szt. 1.
 - Fotel biurowy - szt. 1.
 - Biurko - 1 szt.
 - Regał metalowy – 1 szt.
 - Szafa stalowa – 2 szt.

Pytanie nr 62: „Proszę o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje montaż kotar rozdzielających pole gry przy zadaszeniu łukowym samonośnym (bez dźwigarów)”

Odpowiedź: System montażu do określenia na etapie projektowania np. poprzez doprojektowania dodatkowej konstrukcji wsporczej kratownicowej kształtem dostosowanej do łuku dachu



GMINA KLESZCZÓW
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47
www.bip.kleszczow.pl
REGON: 590647983

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ:

pkt 23.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Ofertę należy złożyć poprzez System E-ZP w terminie **do 21.03.2024 r. do godz. 11:00**. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert. O terminie złożenia oferty decyduje czas wygenerowania Urzędowego Poświadczenia Przedłożenia (UPP) w Systemie E-ZP.”*

pkt 23.3. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **21.03.2024 r. o godz. 12:30**.”*

pkt 20.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 19.04.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*

Pkt 30.12. wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie: *„W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania **wniosku, lub żądania** zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji **wniosku lub żądania** zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. **Żądana zmiana nie może zostać zaakceptowana jeżeli byłaby niezgodna z postanowieniami umowy nr 2023/0731/2491/DIS/BP (ze zm.) o dofinansowanie zadania w ramach Programu Olimpia – program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.**”*

Zamawiający wprowadza do ogłoszenia o zamówieniu odpowiednie zmiany dotyczące terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Z up. WÓJTA

Kazimierz Hudzik

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

Załączniki:

1. Arkusze z przekrojami – ZAŁĄCZNIK NR 2 PRZEKROJE,
2. Pliki w formacie dwg: koncepcja rzut I piętro, koncepcja rzut parteru. – Pliki oznaczone jako ZAŁĄCZNIK NR 14 DWG.
3. Lokalizacja, zdjęcia i schemat rozdzielni. Pliki oznaczone jako ZAŁĄCZNIK NR 13.
4. Opis dokumentacji powykonawczej instalacji CCTV i KD Kompleksu – ZAŁĄCZNIK NR 15.

Otrzymują:

1. <https://e-zp.kleszczow.pl/procurements/78/documents>
2. a/a